

XXL
WOON
KAVELS



ONBEGRENSD BOUWEN IN ALMELO
NOORDOOST

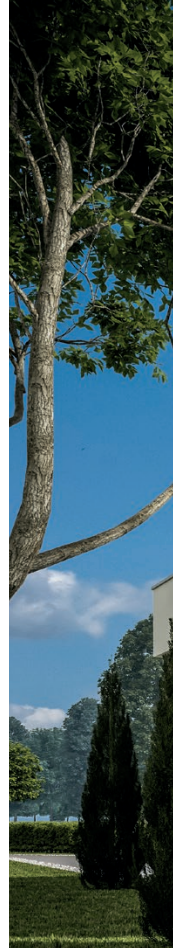
ALLE STIJLEN

ARCHITECTUUR

In Almelo NoordOost bouwt u vrij van architectuur. Er zijn geen voorgeschreven bouwstijlen en de regels zijn tot een minimum beperkt.

BEPAAL HET ZELF

Hoe uw woning er straks uit komt te zien, mag u dus helemaal zelf bepalen of samen met een architect ontwerpen. Landelijk, klassiek of juist heel modern, het is allemaal mogelijk. Wij bieden u een XXL woonkavel in een mooi landelijk gebied. U zorgt voor een unieke invulling die perfect aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.





KLASSIEK, LANDELIJK
OF MODERN, BEPAAL
ZELF
HOE U WILT WONEN



A large, modern house with a thatched roof and white walls, situated behind a pond with tall reeds and lily pads. The house features a prominent chimney and multiple windows. The foreground is dominated by a pond with tall reeds and lily pads, reflecting the sky and the house. The text is overlaid on the lower half of the image.

“ERVAAR DE VRIJHEID OM ZONDER
BEPERKENDE RUIMTE OF REGELS, DE
WONING TE BOUWEN DIE
U ALTIJD AL WILDE.”

KLASSIEK TOT MODERN



ALLE RUIMTE

De zeer ruime woonkavels tot bijna 4000 m² bieden ongekende mogelijkheden om optimaal van het leven te genieten. Naast een royale woning is er op de kavel genoeg ruimte voor bijvoorbeeld een zwembad, een moestuin, een paardenstal, een grote vijver of een tennisbaan. Of zelfs een combinatie van dit alles! Van uw burens zult u geen hinder ondervinden. U kunt uw woonkavel naadloos over laten lopen in de parkachtige omgeving, zodat u optimaal kunt profiteren van het weidse uitzicht van glooiende velden, houtwallen, bossen en waterpartijen.



EEN PAARDENSTAL,
ZWEMBAD OF TENNISBAAN.
ALLES IS MOGELIJK OP UW
XXL WOONKAVEL

EEN PARK
VOOR DE DEUR &
TWENTE
ALS ACHTERTUIN



WONEN IN EEN LANDSCHAP DAT RIJK IS AAN NATUUR & EEUWENOUDE ALLURE

TWENTSE LANDSCHAP

Almelo NoordOost is omringd door het prachtige Twentse landschap. Dat begint al in het aangrenzende park van wandelpaden, wilde bloemen, groene velden en een slingerende beek. Op een steenworp afstand ligt het kanaal Almelo-Nordhorn, de prachtige Gravenallee en het landgoed van Huize Almelo. Vanaf uw woning fietst u door het licht glooiende land van akkers, velden, bossen en vriendelijke dorpjes.

VOOR EEN ACTUEEL
OVERZICHT VAN DE
BESCHIKBARE KAVELS KIJK
OP
ALMELONOORDOOST.
NL

10

MARIAPAROCHIE

ALMELO

BEEKPARK

DE XXL WOONKA-
VELS VAN VAK 10 ZIJN
ENORM.
ZE VARIËREN VAN 1321
TOT MAAR LIEFST 3743
M²

14

10

8

7

9

2

8

9

10

13

14

15

16

17

21

24

25

26

22

23

24

25

26

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

IN ALLE VRIJHEID

U W D R O O M H U I S B O U W E N

Op de zeer royale kavels van Almelo NoordOost kunt u in alle vrijheid de woning bouwen die u altijd al wilde. De woonkavels zijn zo groot, dat we ze met recht XXL woonkavels mogen noemen.

Uw eigen landhuis, boerderij, villa of kasteel met een lange oprijlaan? Een zwembad of paardenfaciliteiten erbij? Alles is mogelijk! De kavels variëren van 1500 tot wel 4000 m² en liggen in het weidse buitengebied, aan of nabij het park van 1,2 hectare. Hier bent u omringd door de Twentse natuur. Deze locatie biedt alle rust en ruimte om onbelemmerd te bouwen aan wat u belangrijk vindt. Een unieke kans die u zelden tegenkomt!

De kavels zijn gunstig geprijsd. Hoe groter uw perceel, hoe lager de kosten per m². Zo koopt u ook ruimte in uw portemonnee.

U hoeft niet ineens te beslissen. Met een optie heeft ruim de tijd om een goede afweging te maken. De maximum-optietermijn is maar liefst 7 maanden. Voor de prijs hoeft u zo'n optie niet te laten, want bij afname van de kavel wordt de optievergoeding in mindering gebracht op de notariële akte.



ALMELO

ALS ACHTERLAND



EEN ECHTE TWENTSE STAD

Op slechts 10 minuten fietsen ligt de binnenstad van Almelo, een gezellig centrum met mooie stadspaleizen, verlaagde kades, terrassen, winkels en kroegjes. Deze echte Twentse stad heeft twee theaters, drie jachthavens, diverse musea en een bioscoop. De karakteristieke Doelenstraat brengt je naar de mooie Gravenallee of juist het centrum in. Water speelt in Almelo een belangrijke rol. Bootjes kunnen inmiddels in hartje stad aanmeren in de nieuwe havenkom aan het marktplein.

MEER INFORMATIE?

BEL MET GEMEENTE ALMELO, VIA T 0546-541111

WWW.ALMELONOORDOOST.NL